

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



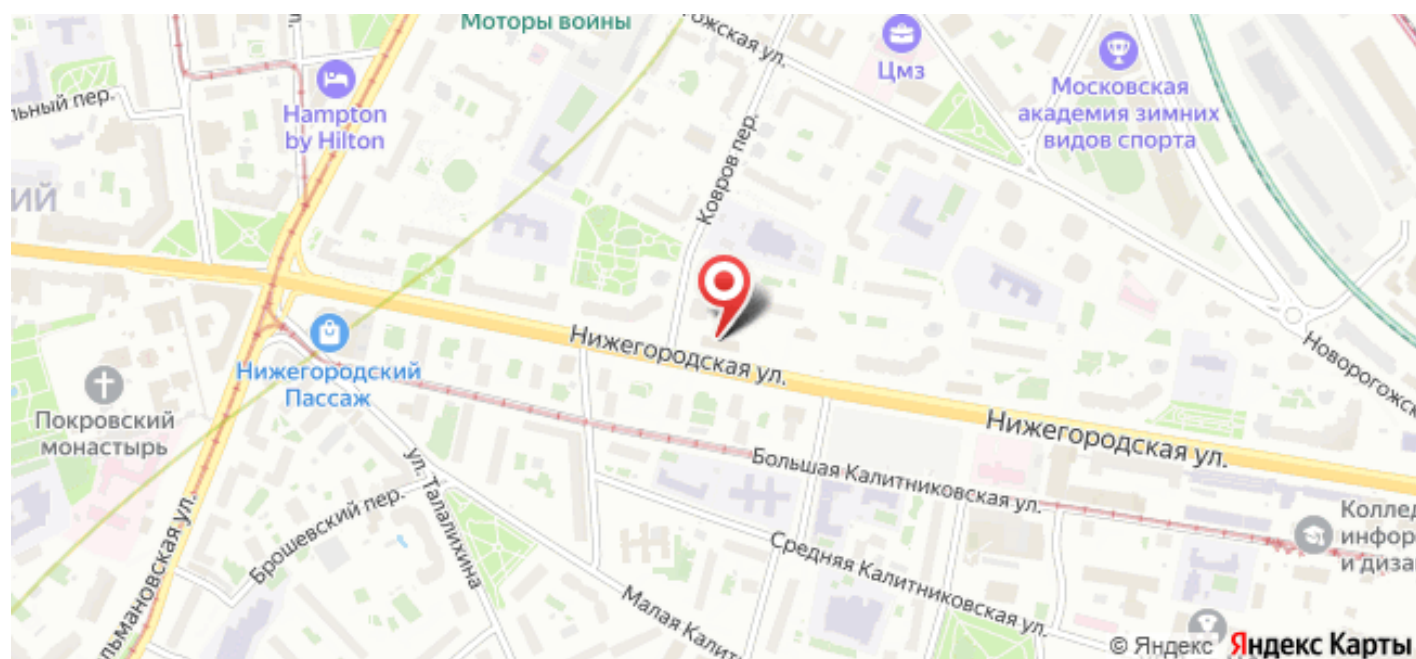
ЛОТ № 224442 РОССИЯ, МОСКВА, НИЖЕГОРОДСКАЯ УЛИЦА, 9Г

Продается бизнес
72 000 000 рублей

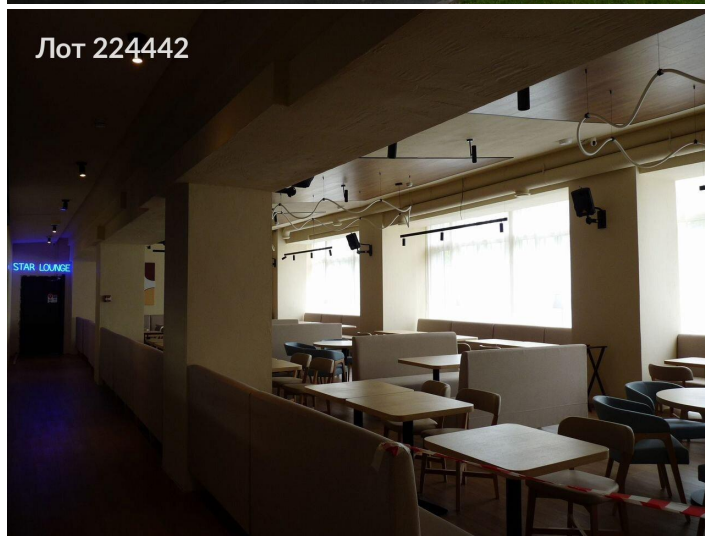
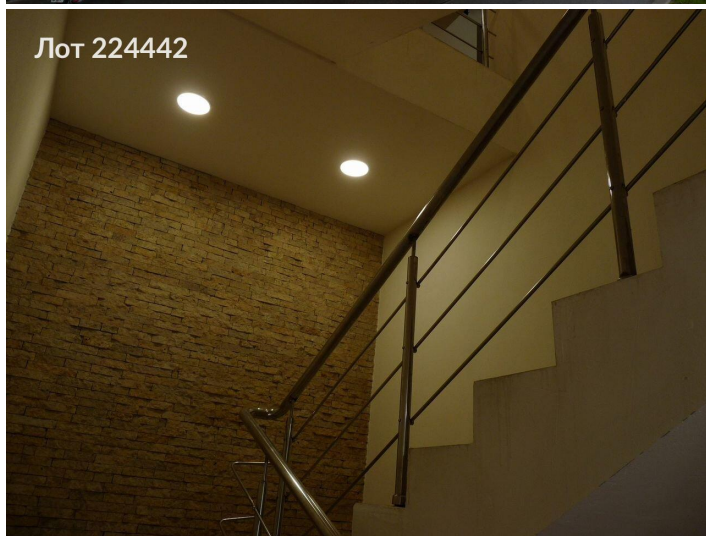
Продается готовый арендный бизнес с быстрой окупаемостью. Находится на втором этаже отдельно стоящего здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, 9Г. Общая площадь объекта составляет 540 квадратных метров. Здание подключено к централизованным системам отопления, водоснабжения и водоотведения. Электрическая мощность составляет 120 кВт. Арендатор: ресторан Софиико. Map-900 000 руб.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, арендный бизнес

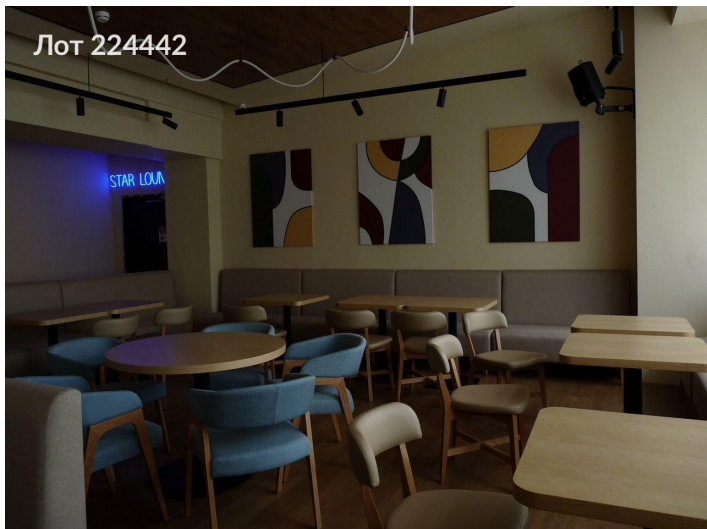
Тип сделки	Продажа	Этажей	2
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	5 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	540 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Римская	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	2	Добавлено	2026-02-10 11:02:38







Лот 224442



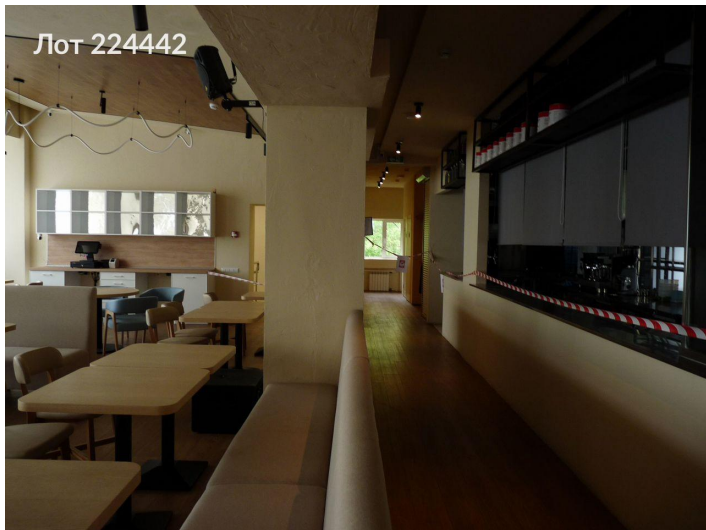
Лот 224442



Лот 224442



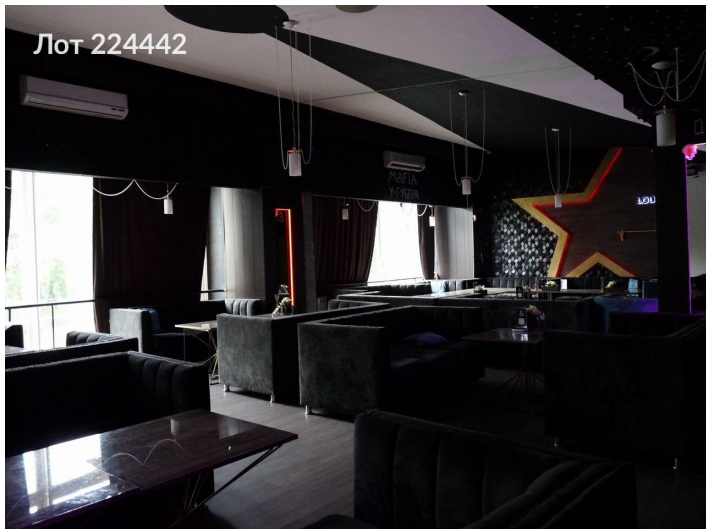
Лот 224442



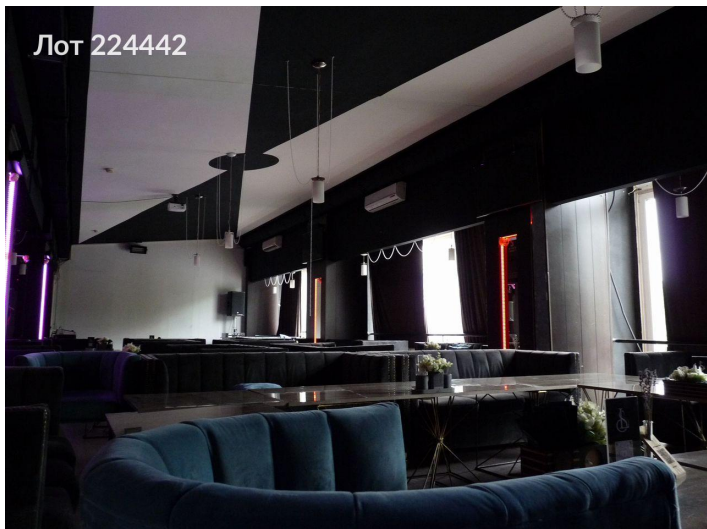
Лот 224442



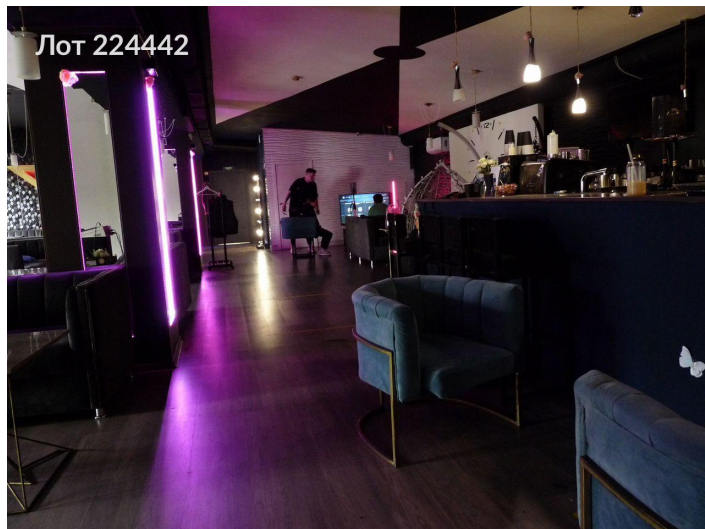
Лот 224442



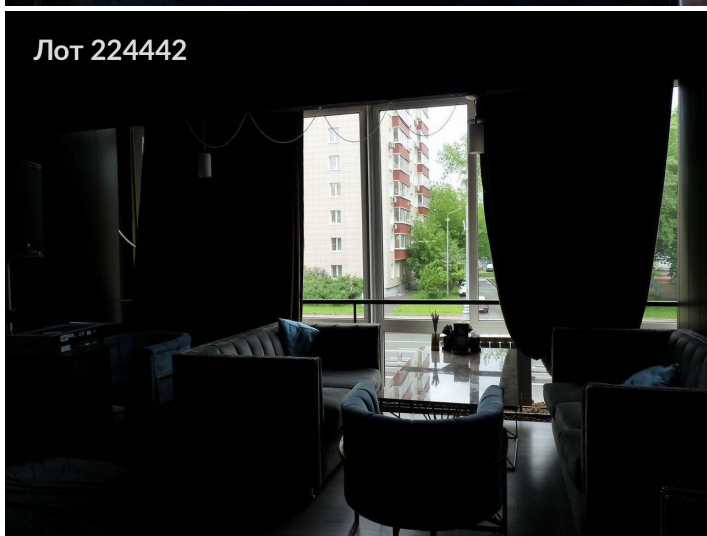
Лот 224442



Лот 224442



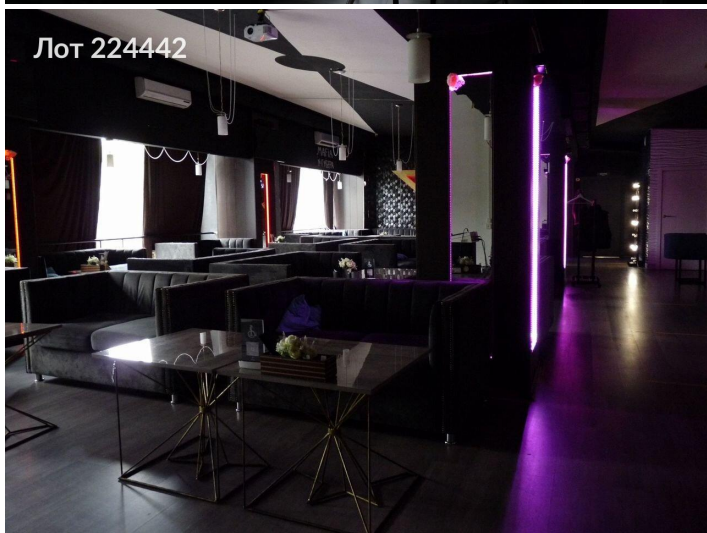
Лот 224442



Лот 224442



Лот 224442



Лот 224442

